

IDENTIFICACIÓN

PA-LO.6 (97)

BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	11	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle - LO.7 "C/ Guindaleta"
--------	---------------	------	----	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle LO.7 "C/ Guindaleta". Aprobación Definitiva: 23-02-01

Gestión Urbanística:

Iniciativa Privada.

Convenio Urbanístico:

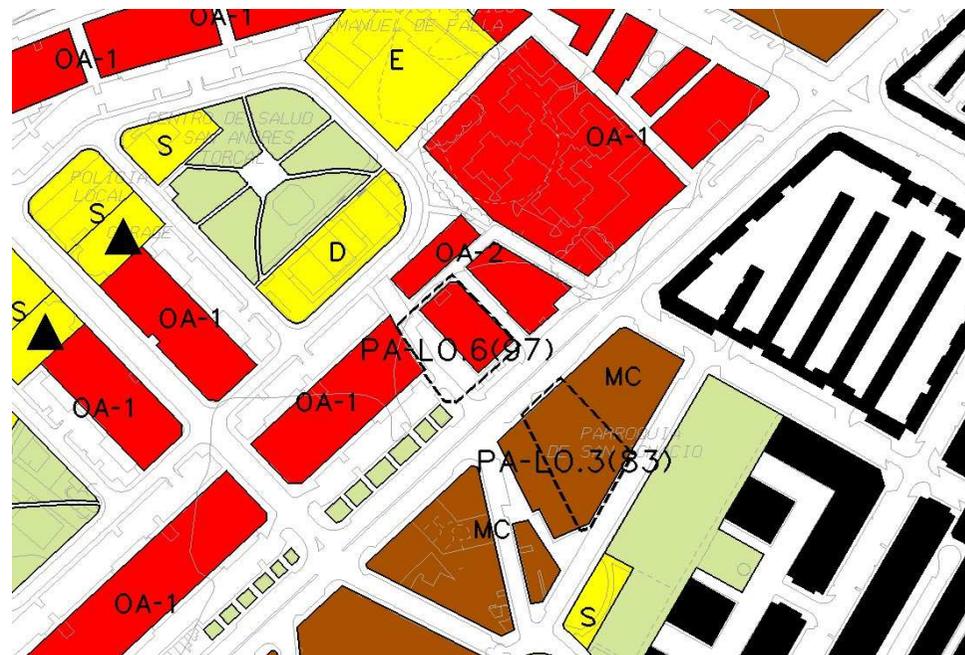
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Ajuste de alineaciones y volúmenes con las aperturas viarias.
- 2.- Ordenanza: OA-2.
- 3.- Techo máximo 3.450 m²t.
- 4.- Uso: Residencial/Comercial.
- 5.- La altura de edificación se fija por la anchura de los viales y el uso a implantar.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	2.454,00 m ² s	Ie m²t/m²s:	1,41
EDIFICABILIDAD TOTAL:	3.450,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m ² t	Excesos:	